

**Dit reglement bevat regels voor het gebruik van Het Tuinhuis
van het appartementencomplex Bergschenhof te Bergschenhoek.**

Artikel 1

- a. Er is een Activiteitencommissie Tuinhuis (hierna te noemen de commissie).
- b. De commissie bestaat uit minimaal 1 en maximaal 4 leden, 2 leden vanuit de koopwoningen en 2 leden vanuit de huurwoningen.
- c. Eén van de leden van de commissie fungeert als coördinator.
- d. De commissie wordt jaarlijks in de Algemene ledenvergadering van de Vereniging van Eigenaren (hierna te noemen de VvE) van het appartementencomplex Bergschenhof (hierna te noemen het complex) benoemd voor de periode van één jaar. De leden van de commissie zijn terstond herkiesbaar.
- e. De commissie legt verantwoording af aan het bestuur van de VvE.

Artikel 2

- a. De commissie draagt zorg voor het beheer van de Gemeenschapsruimte van het complex (hierna te noemen Het Tuinhuis), overeenkomstig de regels van dit reglement.
- b. De commissie maakt voorstellen voor activiteiten (in de breedste zin van het woord) voor de bewoners van het complex in en rond Het Tuinhuis en voert deze na overleg met de bewoners vervolgens zelfstandig uit.

Artikel 3

- a. Reserveringen voor gebruik van Het Tuinhuis moeten tijdig (minimaal één week van tevoren) worden aangemeld bij de coördinator.
- b. De coördinator houdt het gebruik van Het Tuinhuis bij in een aparte agenda.
- c. De gebruiker ontvangt de sleutel van Het Tuinhuis van de coördinator en zorgt er voor dat deze na gebruik weer wordt ingeleverd bij de coördinator.
- d. De coördinator controleert of Het Tuinhuis na gebruik weer in goede staat is achtergelaten.

Artikel 4

- a. Voor het gebruik van Het Tuinhuis door uitsluitend bewoners van het complex is geen bijdrage verschuldigd.
- b. Voor het privé gebruik van Het Tuinhuis waarbij ook personen van buiten het complex aanwezig zijn, is een bijdrage verschuldigd van EUR 15,00 per dagdeel. Indien de commissie het noodzakelijk acht, kan genoemde bijdrage, na goedkeuring in de Algemene ledenvergadering van de VvE, gewijzigd worden.
- c. Voor het periodiek gebruik van Het Tuinhuis door één der bewoners met uitsluitend derden is de in het vorige lid genoemde bijdrage eveneens verschuldigd. Bovendien is hiervoor de toestemming van het bestuur van de VvE vereist. Uitgangspunt hierbij zal steeds zijn dat het gebruik van Het Tuinhuis door de bewoners van het complex er niet door wordt belemmerd.
- d. De in het tweede lid van dit artikel bedoelde bijdrage moet na het gebruik van Het Tuinhuis tegelijkertijd met het inleveren van de sleutel, worden afgedragen aan de coördinator.

Artikel 5

- a. De commissie kan zelfstandig overgaan tot de aanschaf van kleine artikelen tot een maximum bedrag van € 250,00 per jaar. Voor grotere uitgaven is de goedkeuring van het bestuur van de VvE, dan wel de algemene ledenvergadering van de VvE vereist.
- b. De coördinator houdt een kasboek bij met betrekking tot de inkomsten en uitgaven voor het gebruik van en de activiteiten in en rond Het Tuinhuis.
- c. De kosten van drank en voeding zijn voor rekening van de gebruiker(s) van Het Tuinhuis.
- d. Schade aan meubilair, servies e.d. moet direct worden gemeld bij de coördinator.

Artikel 6

- a. Er mag in Het Tuinhuis niet worden gerookt.
- b. Huisdieren zijn niet toegestaan in Het Tuinhuis.
- c. De gebruiker zorgt er voor dat Het Tuinhuis schoon wordt achtergelaten.
- d. Afval of ander huisvuil moet in vuilniszakken gedeponeed worden en moet in verband met stankoverlast uiterlijk de volgende dag in de vuilcontainer worden gestort.
- e. Bij gebruik van radio, televisie, recorder, muziekinstrument of geluidsproducerende apparatuur in Het Tuinhuis moet men er voor zorgen dat er geen hinder voor andere bewoners uit het complex wordt veroorzaakt.

Artikel 7

Voor alle gevallen waarin dit reglement niet voorziet, beslist het Huishoudelijk Reglement voor de eigenaren / bewoners van Bergschenhof te Bergschenhoek.